

### Gemeentelijk Belastingkantoor Twente staat voor een goede uitvoering WOZ- waardebepaling

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) heeft kennis genomen van de berichten die onlangs zijn verschenen in de media. Een groot aantal gemeenten heeft moeite met het waarderen van de woningen en bedrijven voor de WOZ. De Waarderingskamer heeft, als landelijke toezichthouder, zeventig gemeenten onder extra toezicht geplaatst.

Het GBT, die deze waardering voor de gemeenten Almelo, Borne, Enschede, Haaksbergen, Hengelo en Losser doet, heeft in het verleden veel geïnvesteerd om de WOZ waarden op een juiste manier te waarderen. Deze inspanning heeft goede resultaten opgeleverd. De Waarderingskamer geeft het GBT het predicaat “goed”, de hoogste kwalificering die gegeven kan worden.

Bij het taxeren speelt communicatie met de burger een cruciale rol. Om een zo nauwkeurig mogelijke taxatie te krijgen, werden voor de waardering 2013 in de gemeenten Borne en Haaksbergen voormeldingen verzonden naar de burgers. Zij krijgen hiermee in een vroegtijdig stadium inzicht in hun WOZ-waarde en kunnen aangeven of er onjuistheden in de totstandkoming van de waarde zijn gemaakt. Dit leidt niet alleen tot meer inzicht in de waarderingskamer, maar vermindert ook het aantal bezwaarschriften.